

**PRIVATE EQUITY  
= PROFIT EQUITY**

**CONTRIUM 1**

**Private Equity** bietet seinen Anlegern ein attraktives Renditepotenzial und wegen seiner überdurchschnittlichen Renditechancen wird es von immer mehr Anlegern erwartet und nachgefragt. Private Equity ist zwar ein moderner Begriff, er wird aber schon seit dem Mittelalter erfolgreich praktiziert. Heute investieren wegen der hohen Mindestbeteiligungen überwiegend institutionelle Anleger und vermögende Großanleger in diese Anlageklasse. Anlegern mit überschaubaren Beteiligungswünschen wird der Zugang über geschlossene Fonds wie dem **Contrium 1 Private Equity** ermöglicht, als Co-Investor von institutionellen Anlegern und vermögenden Großanlegern.

**Investitionsgegenstand** sind Beteiligungen an Private Equity Gesellschaften (Zielfonds), die sich mit den Anlegergeldern an viel versprechenden Firmen im vorbörslichen Bereich beteiligen und diese mit professionellem Knowhow und Netzwerken versehen, um die Ertragslage und den Firmenwert deutlich zu steigern. Die baldmögliche Veräußerung dieser Firmen erfolgt dann z. B. an deren Management, an Konkurrenten oder über die Börse. Dabei können erhebliche Wertzuwächse realisiert werden, die den Fonds und deren Anlegern zufließen.

**Die Renditen** werden nach Steuern im zweistelligen Bereich und damit deutlich über dem üblichen Kapitalmarktzins erwartet. Private Equity ist eine eigene, von anderen Kapitalmärkten wenig abhängige Anlageklasse. Deshalb empfehlen Fachleute, mit Private Equity Stabilität im Portfolio aufzubauen. Im angloamerikanischen Raum werden die Vorteile schon lange genutzt, und zunehmend erwarten und erkennen auch deutsche Privatanleger die hervorragenden Möglichkeiten und suchen verstärkt das Anlagensegment Private Equity, das wir Ihnen mit dem **Contrium 1 Private Equity** anbieten.

**Der Private Equity Markt** unterscheidet zwei Segmente: Venture Capital finanziert junge Unternehmen mit hohen Wachstumsraten, während im Buyout-Segment das Kapital in reife Unternehmen fließt, um Ausgliederungen, Nachfolgelösungen, Börsengänge etc. zu finanzieren. Im europäischen Buyout-Segment war die langfristige Rendite bisher höher als im Venture Capital-Bereich. Im Gegensatz dazu sind die Renditen im amerikanischen Venture Capital-Segment schon über lange Zeiträume hinweg sehr viel höher als die des Buyout-Bereichs. In den letzten Jahren haben sich die Rahmenbedingungen des europäischen und deutschen Venture Capital-Marktes geändert und gut entwickelt und die Preise deutscher Portfoliounternehmen sind derzeit sehr attraktiv, zum Teil liegen sie bei etwa einem Drittel der Bewertungen des US-Marktes. Zusätzlich bietet der deutsche Markt ein enormes Potenzial. Auch die Exit-Konditionen und gesetzlichen Rahmenbedingungen entwickeln sich sehr günstig. So gibt es ein zunehmendes Übernahmeinteresse von Konzernen, die nach den Konsolidierungsmaßnahmen der letzten Jahre jetzt wieder in Wachstum investieren und sich mit dem Ankauf marktreifer Unternehmen deren neue Technologien für morgen sichern. Angesichts der attraktiveren Private Equity-Anlagemöglichkeiten und weiter steigenden Renditemöglichkeiten im Venture Capital-Segment investiert Contrium 1 Private Equity in diesen Bereich.

**Contrium 1 Private Equity** sieht im Venture Capital-Segment aus den vorgenannten Gründen die attraktiveren Private Equity-Anlagemöglichkeiten und weiter steigende Renditemöglichkeiten. Das Fondsmanagement teilt die Auffassung vieler Fachleute, dass das Buyout Segment nicht unerheblich überhitzt sein könnte und investiert in Venture Capital. **Contrium 1 Private Equity** bietet seinen Anlegern **6% p. a. Frühzeichnerbonus** bis zur Fondsschließung, die **Rückführung des eingezahlten Eigenkapitals und des Agios** durch bevorrechtigte Auszahlungen und **8% p. a. Vorzugsrendite** (Hurdle Rate) auf das gebundene Kapital. Bei darüber hinausgehenden Gewinnen sieht das Profit-Sharing eine Aufteilung von 90% für die Anleger und 10% für das Management vor.

**Die Zielfonds** sind bereits zu 100% identifiziert.

- **Neuhaus III** – Der Vorgängerfonds Neuhaus I (aus 1999) weist eine Netto-Rendite von 131% p. a. (IRR, Stand 30.6.2006) aus. Neuhaus II ist für Renditeaussagen noch zu jung.
- **SHS III** – Über alle Vorgängerfonds wurde bisher eine Brutto-Rendite von 16% p. a. (IRR, Stand 30.6.2006) erzielt, es wird eine Renditesteigerung mit den noch aktiven Beteiligungen erwartet.
- **Triangle IV** – Kombiniert haben die Vorläuferfonds eine Brutto-Rendite von insgesamt 25% p. a. (IRR, Stand 30.6.2006) erzielt.
- **Equinet Venture Partners** – Fonds in Vorbereitung, der erste Fonds (aus 1998) erzielte eine Brutto-Rendite von 179% p. a. Die Brutto-Rendite der Technologie Investments des zweiten Fonds erreichten bisher 16% p. a. (IRR, Stand 30.10.2006). Der dritte Fonds (aus 2003) ist für Renditeaussagen noch zu jung.

**Wichtiger Hinweis:** Die Angaben dieses Faktenblattes sind lediglich verkürzt dargestellte, unverbindliche Informationen, sie stellen keine Anlageberatung dar. Maßgeblich ist alleine der ausführliche Verkaufsprospekt, der neben den wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerlichen Darstellungen auch ausführliche Informationen zu Risiken enthält. Sie erhalten den Verkaufsprospekt bei Contrium Emission GmbH, Holländischer Brook 3, 20457 Hamburg, Fax 040-88880998 und deren Vertriebspartnern.

## Die Daten des Fonds

<b>Fondsvolumen</b>	10.000.000 €.
<b>Mindestbeteiligung</b>	25.000 € zzgl. Agio.
<b>Agio</b>	5% der Beteiligungssumme.
<b>Einzahlungen</b>	40 % zzgl. 5% Agio nach Beitritt, 30% am 30.6.2007 und 30% am 30.6.2008.
<b>Fondslaufzeit</b>	bis zum 31.12.2016 geplant, es sind 3 Verlängerungen um je 1 Jahr möglich.
<b>Mittelfreigabekontrolle</b>	durch eine renommierte Privatbank.
<b>Frühzeichnerbonus</b>	6% p. a. auf die fällige und geleistete Einlage bis zur Schließung, fällig mit der ersten Auszahlung.
<b>Eigenkapitalrückführung</b>	100% des geleisteten Eigenkapitals durch bevorrechtigte Auszahlungen in 6 bis 8 Jahren erwartet.
<b>Agiorückführung</b>	100% des geleisteten Agios durch bevorrechtigte Auszahlungen im Anschluss an die Eigenkapitalrückführung.
<b>Vorzugsrendite</b>	8% p. a. Vorzugsrendite (Hurdle Rate) auf das jeweils gebundene Kapital (IRR).
<b>Gewinnbeteiligung und erfolgsabhängige Vergütung</b>	Erst nach Erreichen der vorbezeichneten Auszahlungen an die Anleger erfolgen weitere Auszahlungen so, dass sich insgesamt eine Gewinnverteilung von 90% für die Anleger und 10% für das Management ergibt.
<b>Zielrendite</b>	wird im zweistelligen Bereich erwartet.
<b>Investitionsquote</b>	94% auf 100% steigend, geringe Kosten.
<b>Investitionsfokus</b>	Deutschland und Euro-Raum.
<b>Steuern</b>	Zukunftsorientierte gewerbliche Prägung, Versteuerung der Einkünfte erfolgt lediglich im Halbeinkünfteverfahren, Rückführung des Eigenkapitals bleibt steuerfrei.
<b>Zielfonds</b>	sind zu 100% identifiziert, Co-Investitionen mit öffentlich rechtlichen Banken, Versicherungen und großen Familienvermögen. Risikominimierung durch Diversifizierung in 4 Zielfonds. Die vier Zielfonds sind auf der 1. Seite genannt und im Prospekt vorgestellt.

**Wichtiger Hinweis:** Die Angaben dieses Faktenblattes sind lediglich verkürzt dargestellte, unverbindliche Informationen, sie stellen keine Anlageberatung dar. Maßgeblich ist alleine der ausführliche Verkaufsprospekt, der neben den wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerlichen Darstellungen auch ausführliche Informationen zu Risiken enthält. Sie erhalten den Verkaufsprospekt bei Contrium Emission GmbH, Holländischer Brook 3, 20457 Hamburg, Fax 040-88880998 und deren Vertriebspartnern.

**Die Contrium Capital Gruppe** und ihre Gesellschaften konzipieren, emittieren, managen und verwalten geschlossene Fonds und bieten sie anspruchsvollen Kapitalanlegern als interessante Bausteine für einen strategischen Vermögensaufbau an.

Senden Sie mir bitte die ausführlichen Emissionsunterlagen  
**Contrium 1 Private Equity** zu.

Reservieren Sie bitte unverbindlich \_\_\_\_\_ € für mich.

Rufen Sie mich bitte an. Telefon-Nummer \_\_\_\_\_

Beste Anrufzeit von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ Uhr.

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ Ort \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

Bitte  
freimachen

**Antwort**