

## »Investment Portfolio II« Renditebeteiligung 66 – Kurzinformation

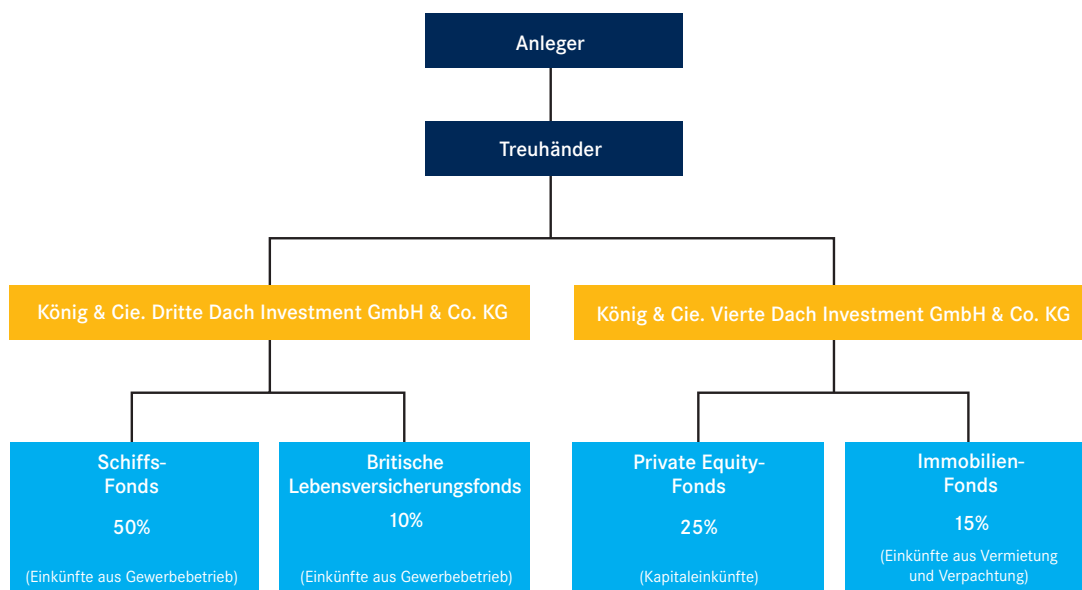
### Die Beteiligung im Überblick

<b>Fondsname</b>	König & Cie. »Investment Portfolio II«	
<b>Beteiligungsgesellschaften</b>	König & Cie. Dritte Dach Investment GmbH & Co. KG; König & Cie. Vierte Dach Investment GmbH & Co. KG	
<b>Fondskapital</b>	EUR 20 Mio.; EUR 35 Mio. (optional)	
<b>Fondslaufzeit</b>	Ca. 16 Jahre bis 2024, Verlängerungsoption 3 x 1 Jahr oder bis alle Zielfonds aufgelöst sind	
<b>Mindestbeteiligung</b>	EUR 5.000, kein Agio	
<b>Portfoliostruktur</b>	Ca. 50% Schiffsfonds, ca. 10% britische Lebensversicherungs-Zweitmarkt-Fonds, ca. 25% Private Equity-Fonds, ca. 15% Immobilienfonds	
<b>Investitionsquote</b>	Ca. 98% des Kommanditkapitals	
<b>Einkunftsart</b>	Einkünfte aus Gewerbebetrieb, Kapitaleinkünfte sowie Einkünften aus Vermietung und Verpachtung	
<b>Außerordentliches Kündigungsrecht</b>	Bei Arbeitslosigkeit sowie Vollerwerbsminderung länger als 1 Jahr erhält der Anleger ein außerordentliches Kündigungsrecht	

### Das Investitionskonzept

Mit einer Investition in das König & Cie. »Investment Portfolio II« beteiligt sich der Anleger gleichzeitig an zwei Gesellschaften, mit 60% der Zeichnungssumme an der König & Cie. Dritte Dach Investment GmbH & Co. KG und mit 40% der Zeichnungssumme an der König & Cie. Vierte Dach Investment GmbH & Co. KG. Über die beiden Gesellschaften sollen Anteile an aktuellen geschlossenen Beteiligungen insbesondere des Emissionshauses König & Cie. erworben werden. Es ist geplant, breit gefächert in Anlagesegmente zu investieren, die sich weitestgehend unabhängig voneinander entwickeln und dem Anleger ein interessantes Ertragspotenzial bieten. Es soll ein optimal strukturiertes Portfolio aufgebaut werden, das eine ausgewogene Chancen-Sicherheits-Relation abbildet. Somit bietet das König & Cie. »Investment Portfolio II« die Gelegenheit, auch mit überschaubarem Kapitaleinsatz breit gestreut von den wichtigsten Anlagesegmenten im Bereich der geschlossenen Beteiligungen zu profitieren.

#### Geplante Beteiligungsstruktur des König & Cie. »Investment Portfolio II«



## Die Mittelallokation

Die einzelnen Beteiligungsgesellschaften, in die die beiden Gesellschaften des König & Cie. »Investment Portfolio II« investieren, werden sowohl unter Ertragsgesichtspunkten als auch unter Sicherheitsaspekten ausgewählt. Hierbei wird eine breite Streuung auf verschiedene Anlagesegmente und Zielbeteiligungen angestrebt. Die einzelnen Zielbeteiligungen, an denen sich das König & Cie. »Investment Portfolio II« beteiligen wird, stehen zum Zeitpunkt der Prospekterstellung noch nicht fest. Das Beteiligungskapital soll nach der Ausplatzierung zu ca. 50% in Schiffsbeteiligungen, ca. 10% in britische Lebensversicherungs-Zweitmarkt-Beteiligungen, ca. 25% in Private Equity-Fonds und ca. 15% in Immobilien-Beteiligungen des Emissionshauses König & Cie. GmbH & Co. KG angelegt werden.

## Das Emissionshaus

### König & Cie. GmbH & Co. KG

Das Hamburger Emissionshaus König & Cie. GmbH & Co. KG entwickelt und realisiert banken- und konzernunabhängige Beteiligungsangebote in den Bereichen Schifffahrt, Zweitmarkt für Lebensversicherungen, Immobilien und Private Equity. Bisher wurden 70 Beteiligungen mit einem Investitionsvolumen von über EUR 3,5 Mrd. aufgelegt. Das Gesamtportfolio von König & Cie. liegt in der Summe aus Auszahlungen, Tilgungen und Liquidität mit EUR 412 Mio. um 38% über dem Vorjahr und damit 10% über den prospektierten Werten.

### Analystenmeinungen zu König & Cie.



„König & Cie. ist ein schnell expandierendes Emissionshaus, das sich innerhalb weniger Jahre als feste Größe am Markt der geschlossenen Fonds etabliert hat.“



„König & Cie. ist ein Vorzeigeunternehmen im Markt geschlossener Fonds. Der Return on Equity liegt bei knapp 20% p.a., ein absolutes Rekordergebnis!“



„Einstufung des Initiators im Hinblick auf das Einhalten der prognostizierten Ergebnisse: überdurchschnittlich.“

Information, Transparenz und Service bestimmen das Tagesgeschäft des Emissionshauses. Darum stehen rund um die Uhr sämtliche Informationen auf [www.emissionshaus.com](http://www.emissionshaus.com), dem branchenführenden Internetportal des Emissionshauses, zur Verfügung.

## Ihre Investitionsvorteile

- Sicherheit durch breite Streuung
- Ideales, steueroptimiertes Einstiegsinvestment
- Renditestarkes Portfolio attraktiver König & Cie. Fonds

## Information

Vertrieb über:

- Ich bitte um Zusendung des Beteiligungsprospektes.
- Ich bitte um Zusendung des Geschäftsbericht/Leistungsbilanz 2006.
- Ich bitte um Rückruf i. d. Zeit von ..... bis ..... Uhr.

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon, Fax

\_\_\_\_\_  
E-Mail